

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 8 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3126,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-357 801,45
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 453 357,15
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 644 454,08
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-166 704,52
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 305,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	176 377,10
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 287,08
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	980,93
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 560,75
1.7. Уборка мест общего пользования	178 420,92
1.8. Содержание придомовой территории	236 983,80
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 714,40
1.11. Текущий ремонт	94 564,46
Итого	966 552,68
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	246 509,03
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 213 061,71



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина